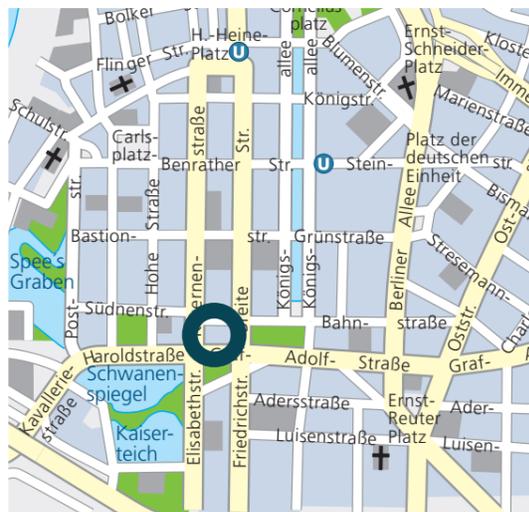


# Graf-Adolf-Platz 15. GAP 15. 40213 Düsseldorf.



## Objektdaten.

- Baujahr: 2005.
- 24-geschossige Büroimmobilie.
- Altbau besteht aus 5-geschossiger Bauweise.
- Hochhausgebäudekomplex mit moderner Glasfassade.
- Altbaugebäudekomplex mit denkmalgeschützter Fassade.
- Öffentliche Tiefgarage im Objekt.
- Repräsentative Empfangsbereiche.
- 15 Personenaufzüge.
- Öffentliches Restaurant mit Außenterrasse.
- Kühldecken mit gekühlter Zuluft.
- Modernste Gebäudetechnik.
- Modernste IT-Grundausstattung.
- Außenliegender elektrischer Sonnenschutz.
- Natürliche Belüftung durch öffentbare Fenster.
- Parkettboden in den Mietflächen.
- Helle und freundliche Büroflächen.
- Kleinteilige Vermietung ab 750 m<sup>2</sup> möglich.
- Zertifiziert nach BREEAM DE Bestand.

## Lage.

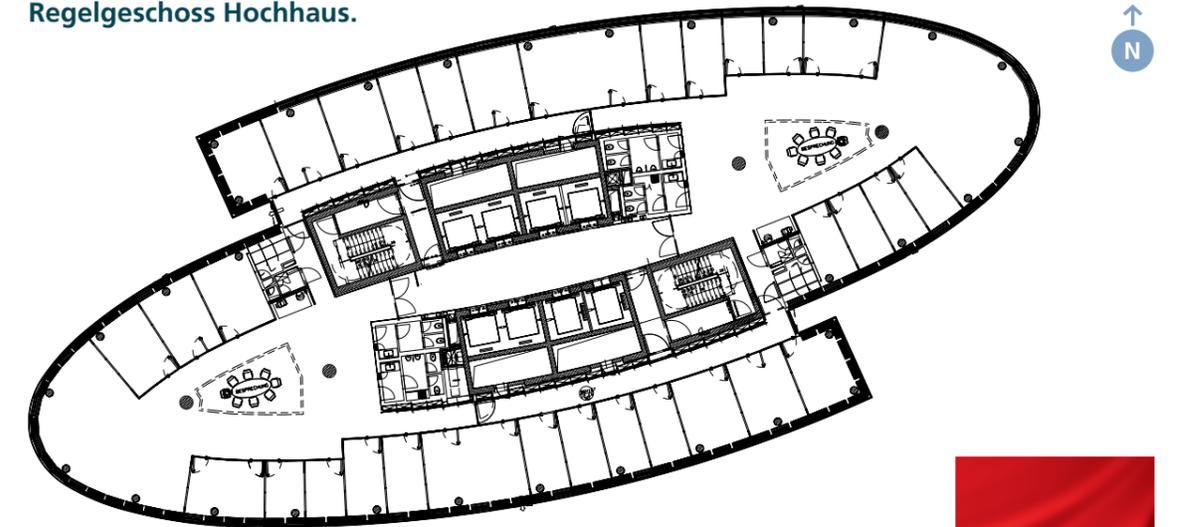
- Renommierete Lage im CBD.
- Königsallee in direkter Nachbarschaft.
- Altstadt fußläufig erreichbar.
- Straßenbahn- und Bushaltestelle direkt vor dem Objekt.
- A44, A46, A52, A57 Anschluss in ca. 8 – 11 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 6 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 12 Fahrminuten.
- Vielfältige Auswahl erstklassiger Restaurants, Cafes, Bistros.
- Exklusive Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.

# Graf-Adolf-Platz 15. GAP 15. 40213 Düsseldorf.

## Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen	Geschoss	Mietflächen
23. OG	1.304 m <sup>2</sup>	5. OG	1.542 m <sup>2</sup>
22. OG	1.542 m <sup>2</sup>	4. OG	1.542 m <sup>2</sup>
21. OG	1.542 m <sup>2</sup>	3. OG	1.542 m <sup>2</sup>
20. OG	1.542 m <sup>2</sup>	2. OG	1.297 m <sup>2</sup>
19. OG	1.542 m <sup>2</sup>	1. OG	1.334 m <sup>2</sup>
18. OG	1.542 m <sup>2</sup>	EG	606 m <sup>2</sup>
17. OG	1.542 m <sup>2</sup>		
16. OG	1.510 m <sup>2</sup>	Altbau	
15. OG	1.514 m <sup>2</sup>	4. OG	1.097 m <sup>2</sup>
14. OG	1.542 m <sup>2</sup>	3. OG	1.137 m <sup>2</sup>
13. OG	1.542 m <sup>2</sup>	2. OG	1.119 m <sup>2</sup>
12. OG	1.542 m <sup>2</sup>	1. OG	1.105 m <sup>2</sup>
11. OG	1.542 m <sup>2</sup>	EG	261 m <sup>2</sup>
10. OG	1.542 m <sup>2</sup>	Gastronomie	767 m <sup>2</sup>
9. OG	1.542 m <sup>2</sup>	Archiv	2.911 m <sup>2</sup>
8. OG	1.542 m <sup>2</sup>		
7. OG	1.542 m <sup>2</sup>	Gesamt	43.722 m <sup>2</sup>
6. OG	1.542 m <sup>2</sup>		
566 Tiefgaragenstellplätze			

## Regelgeschoss Hochhaus.



DEKA  
STERNE  
DÜSSELDORF

[www.deka-sterne-duesseldorf.de](http://www.deka-sterne-duesseldorf.de)  
[www.gap-15.de](http://www.gap-15.de)

**Ihr Ansprechpartner**  
Claudia Hückelheim  
Telefon: (0211) 8 82 88-663  
E-Mail: [claudia.hueckelheim@deka.de](mailto:claudia.hueckelheim@deka.de)



**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement West  
Hamborner Straße 55  
40472 Düsseldorf  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.