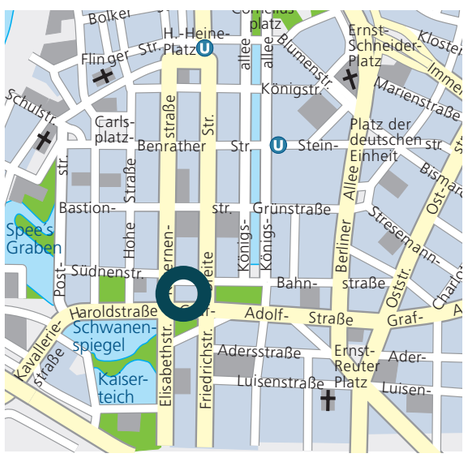
Graf-Adolf-Platz 15.
GAP 15.
40213 Düsseldorf.

Objektdaten.

- Baujahr: 2005.
- 24-geschossige Büroimmobilie.
- Altbau besteht aus 5-geschossiger Bauweise.
- Hochhausgebäudekomplex mit moderner Glasfassade.
- Altbaugebäudekomplex mit denkmalgeschützter Fassade.
- Öffentliche Tiefgarage im Objekt.
- Repräsentative Empfangsbereiche.
- 15 Personenaufzüge.
- Öffentliches Restaurant mit Außenterrasse.
- Kühldecken mit gekühlter Zuluft.
- Modernste Gebäudetechnik.
- Modernste IT-Grundausstattung.
- Außenliegender elektrischer Sonnenschutz.
- Natürliche Belüftung durch öffenbare Fenster.
- Parkettboden in den Mietflächen.
- Helle und freundliche Büroflächen.
- Kleinteilige Vermietung ab 750 m² möglich.
- Zertifiziert nach BREEAM DE Bestand.



Lage.

- Renommierte Lage im CBD.
- Königsallee in direkter Nachbarschaft.
- Altstadt fußläufig erreichbar.
- Straßenbahn- und Bushaltestelle direkt vor dem Objekt.
- A44, A46, A52, A57 Anschluss in ca. 8 – 11 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 6 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 12 Fahrminuten.
- Vielfältige Auswahl erstklassiger Restaurants, Cafes, Bistros.
- Exklusive Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.

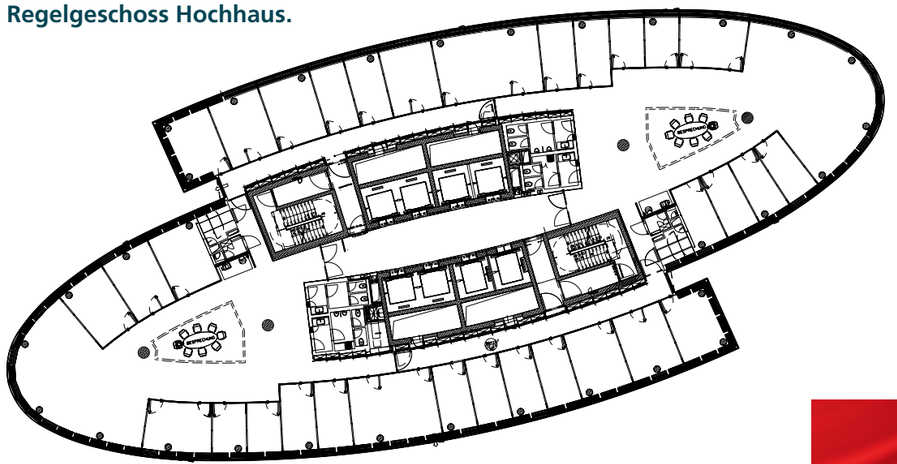
Graf-Adolf-Platz 15.
GAP 15.
40213 Düsseldorf.

Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen	Geschoss	Mietflächen
23. OG	1.304 m²	5. OG	1.542 m²
22. OG	1.542 m²	4. OG	1.542 m²
21. OG	1.542 m²	3. OG	1.542 m²
20. OG	1.542 m²	2. OG	1.297 m²
19. OG	1.542 m²	1. OG	1.334 m²
18. OG	1.542 m²	EG	606 m²
17. OG	1.542 m²		
16. OG	1.510 m²	Altbau	
15. OG	1.514 m²	4. OG	1.097 m²
14. OG	1.542 m²	3. OG	1.137 m²
13. OG	1.542 m²	2. OG	1.119 m²
12. OG	1.542 m²	1. OG	1.105 m²
11. OG	1.542 m²	EG	261 m²
10. OG	1.542 m²	Gastronomie	767 m²
9. OG	1.542 m²	Archiv	2.911 m²
8. OG	1.542 m²		
7. OG	1.542 m²	Gesamt	43.722 m²
6. OG	1.542 m²		

566 Tiefgaragenstellplätze

Regelgeschoss Hochhaus.



DEKA STERNE DÜSSELDORF

www.deka-sterne-duesseldorf.de
www.gap-15.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Ihr Ansprechpartner
Claudia Hückelheim
Telefon: (0211) 8 82 88-663
E-Mail: claudia.hueckelheim@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement West
Hamborner Straße 55
40472 Düsseldorf
www.deka-immobilien.de