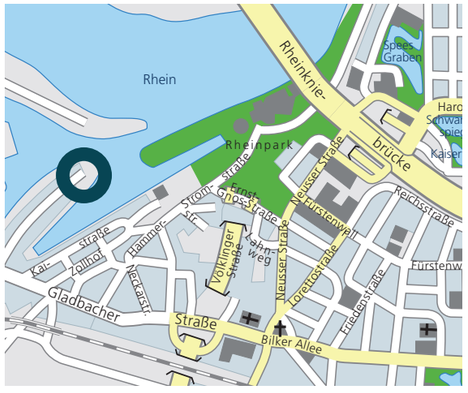
Speditionstraße 21+23.
Hafenspitze.
40221 Düsseldorf.



Objektdaten.

- Baujahr 2010.
- Gebäudekomplex aus zwei Bürogebäuden.
- 17-geschossiges Bürohochhaus.
- 7-geschossige Büroimmobilie.
- Exklusives Hochhaus mit Doppelglasfassade.
- Repräsentatives Bürohaus mit Aluminium-Natursteinfassade.
- Ausreichend Tiefgaragenstellplätze vorhanden.
- Lichtdurchfluteter Empfangsbereich im Hochhaus.
- 4 Personenaufzüge im Hochhaus.
- 2 Personenaufzüge im Bürohaus.
- Kühldecken.
- Modernste Gebäudetechnik und IT-Grundausstattung.
- Natürliche Belüftung durch öffenbare Fenster.
- Außenliegender elektrischer Sonnenschutz.
- Kleinteilige Vermietung ab 500 m² möglich.
- Helle und freundliche Büroflächen.
- DNGB: (silber).

Lage.

- Bevorzugte Lage im Düsseldorfer Medienhafen.
- Gute Erreichbarkeit zur Innenstadt und zum Hauptbahnhof.
- Straßenbahn in ca. 5 Gehminuten.
- S-Bahn/Buslinie in ca. 10 Gehminuten.
- A46; A57 Anschluss in ca. 5 Fahrminuten.
- A44; A52 Anschluss in ca. 15 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 20 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 10 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot fußläufig erreichbar.

Speditionstraße 21+23.
Hafenspitze.
40221 Düsseldorf.

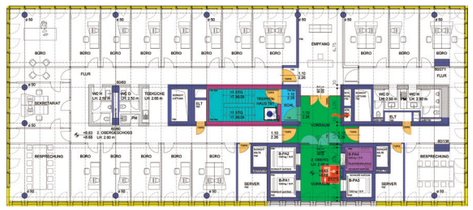
Mietflächen.

Geschoss Haus 21	Mietflächen
16. OG	1.032 m²
15. OG	1.032 m²
14. OG	1.032 m²
13. OG	1.032 m²
12. OG	1.032 m²
11. OG	1.032 m²
10. OG	1.032 m²
9. OG	1.032 m²
8. OG	1.032 m²
7. OG	1.032 m²
6. OG	1.032 m²
5. OG	758 m²
4. OG	758 m²
3. OG	758 m²
2. OG	758 m²
1. OG	559 m²
EG	–
1. UG	308 m²
Gesamt	15.251 m²

263 Tiefgaragenstellplätze

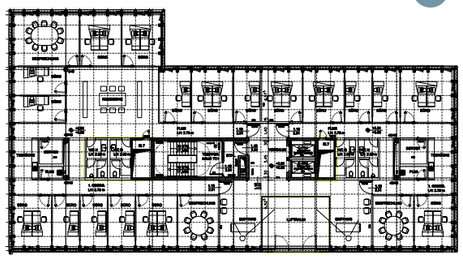
Geschoss Haus 23	Mietflächen
6. OG	875 m²
5. OG	875 m²
4. OG	875 m²
3. OG	875 m²
2. OG	875 m²
1. OG	835 m²
1. OG	1.192 m²
1. UG	83 m²
Gesamt	6.485 m²

Bauteil 2, 1. – 5. Obergeschoss.



Bauteil 2, 6. – 14. Obergeschoss.

Bauteil 3, 1. Obergeschoss.



DEKA STERNE DÜSSELDORF

www.deka-sterne-duesseldorf.de
www.hafenspitze-duesseldorf.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Ihr Ansprechpartner
Claudia Hückelheim
Telefon: (0211) 8 82 88-663
E-Mail: claudia.hueckelheim@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement West
Hamborner Straße 55
40472 Düsseldorf
www.deka-immobilien.de