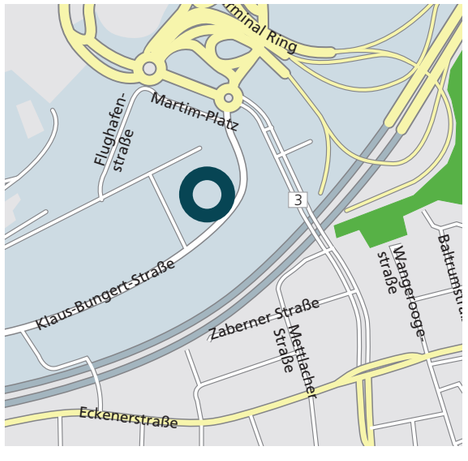
Peter-Müller-Straße 3.
Panta Rhei.
40468 Düsseldorf.

Objektdaten.

- Baujahr: 2013.
- 7-geschossige, repräsentative Büroimmobilie.
- Wellenförmige, moderne Fassade mit großzügigen Glasfronten.
- Begrünte Außenanlage.
- Tiefgarage mit ausreichend Tiefgaragenstellplätzen.
- Großzügige Eingangshalle.
- 3 Personenaufzüge.
- Kühlung und Heizung über thermische Betonkernaktivierung.
- Teilweise öffenbare Fenster.
- Aussenliegender elektrischer Sonnenschutz.
- Hohlraumboden.
- Teilbar in 3 Einheiten pro Geschoss.
- Leed for Core & Shell (gold).



Lage.

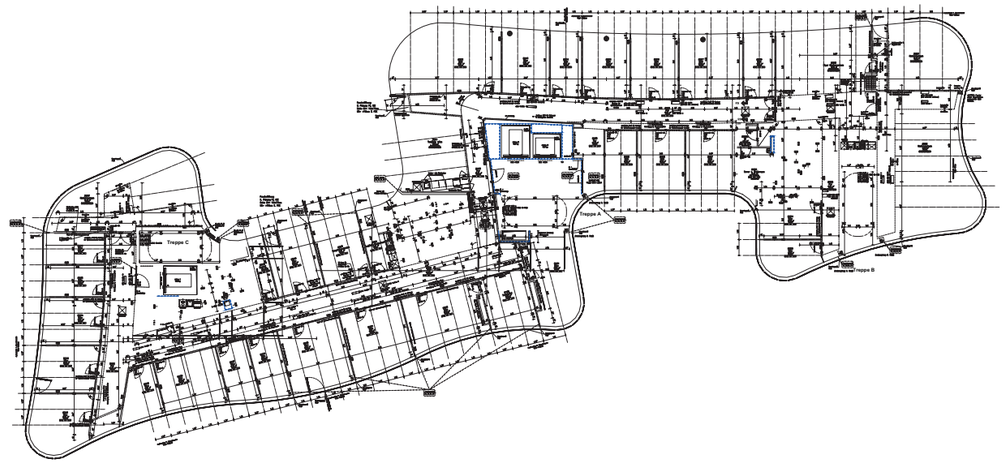
- Zentrale Lage in der Airport City, nördlich der Innenstadt.
- S-Bahn, Skytrain und Flughafen Bahnhof fußläufig erreichbar.
- Direkte Anbindung an A52, A44 und A3.
- Terminals sind fußläufig erreichbar.
- Hauptbahnhof in ca. 12 Fahrminuten.
- Bäckerei im Haus, Kantinen in der Nachbarschaft.

Peter-Müller-Straße 3.
Panta Rhei.
40468 Düsseldorf.

Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
6. OG	1.401 m²
5. OG	1.389 m²
4. OG	1.378 m²
3. OG	1.403 m²
2. OG	1.385 m²
1. OG	1.283 m²
EG	921 m²
Laden	200 m²
Lager	184 m²
Gesamt	9.544 m²
UG	176 Tiefgaragenstellplätze

Erdgeschoss.



DEKA STERNE DÜSSELDORF

www.deka-sterne-duesseldorf.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Ihr Ansprechpartner
Sonja Schmidt
Telefon: (0211) 8 82 88 – 644
E-Mail: sonja.schmidt@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement West
Hamborner Straße 55
40472 Düsseldorf
www.deka-immobilien.de