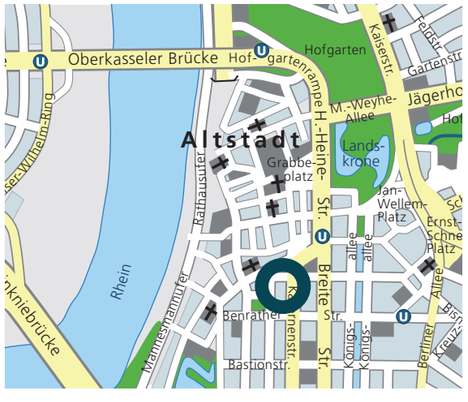
Heinrich-Heine-Allee 53.
Wilhelm-Marx-Haus.
40213 Düsseldorf.

Objektdaten.

- Baujahr: 1923.
- 12-geschossiges historisches Gebäude mit langer Tradition.
- Attraktive Einzelhandelsflächen mit namhaften Mietern im EG.
- Tiefgaragenstellplätze vorhanden.
- Repräsentativer Eingangsbereich.
- 3 Personenaufzüge.
- Natürliche Belüftung durch öffenbare Fenster.
- Hohlraumboden in den Büros.
- Moderne Arbeitsplätze in historischem Ambiente.
- Kleinteilige Vermietung ab 260 m² möglich.
- Büroflächen flexibel teilbar.
- Einzel-/Kombibüros sowie Großraumlösungen umsetzbar.
- Zertifiziert nach BREEAM DE Bestand.



Lage.

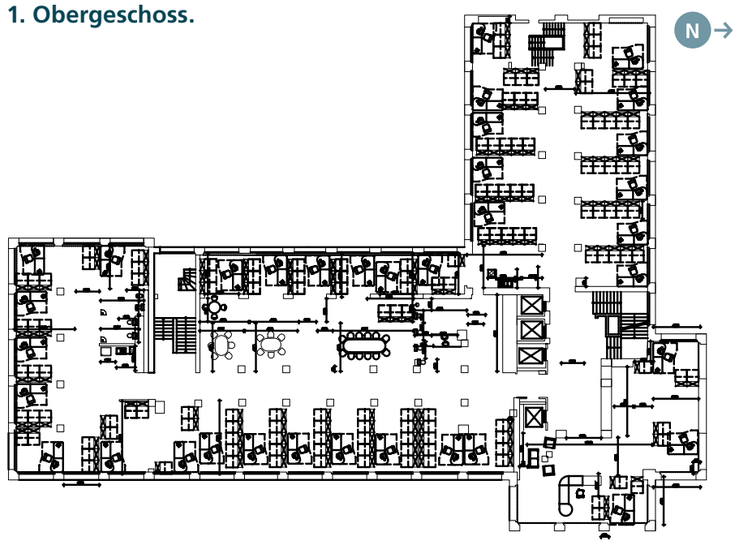
- Renommierte Lage im CBD.
- Zentrale Lage zwischen Altstadt und Königsallee.
- U-Bahn und Buslinie direkt vor dem Haus.
- A44, A52 Anschluss in ca. 11 Fahrminuten.
- A46, A57 Anschluss in ca. 8 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 12 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 5 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.
- Exklusive Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.

Heinrich-Heine-Allee 53.
Wilhelm-Marx-Haus.
40213 Düsseldorf.

Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
11. OG	122 m²
10. OG	258 m²
9. OG	258 m²
8. OG	258 m²
7. OG	258 m²
6. OG	881 m²
5. OG	1.247 m²
4. OG	1.319 m²
3. OG	1.320 m²
2. OG	1.320 m²
1. OG	1.313 m²
EG	79 m²
Ladenlokale	1.079 m²
Archiv 1. UG EG	718 m²
Gesamt	10.427 m²
12 Tiefgaragenstellplätze	

1. Obergeschoss.



DEKA STERNE DÜSSELDORF

www.deka-sterne-duesseldorf.de
www.wilhelm-marx-haus.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Ihr Ansprechpartner
Guido Fitzner
Telefon: (0211) 8 82 88-664
E-Mail: guido.fitzner@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement West
Hamborner Straße 55
40472 Düsseldorf
www.deka-immobilien.de