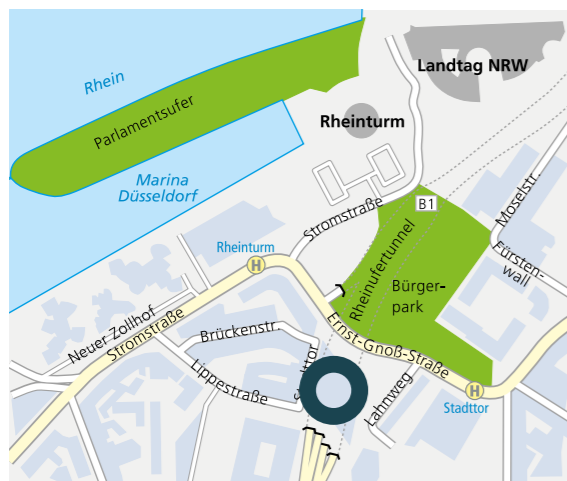


Stadttor.  
Stadttor 1.  
40219 Düsseldorf.



**Objektdaten.**

- Baujahr 1998.
- 20 geschossiges Bürogebäude.
- Moderne Architektur mit einer vollverglasten Fassade.
- Rhombusförmige, 17-geschossige Türme + 3 Vollgeschosse.
- Separates, eigenes Parkhaus mit 6 Ebenen.
- Außenstellplätze direkt am Haus.
- Großzügiger Eingangsbereich.
- 8 Personenaufzüge.
- Elektrischer, innenliegender Sonnenschutz.
- Natürliche Belüftung durch öffnenbare Fenster.
- Kühlung.
- Zertifiziert nach BREEAM DE Bestand.



**Lage.**

- Repräsentative Lage in direkter Nachbarschaft zum Medienhafen, Landtag und Fernsehturm.
- ÖPNV in ca. 2 – 8 Gehminuten.
- Flughafen in ca. 15 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 8 Fahrminuten.
- Autobahnanschlüsse in ca. 5 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.
- Loretto-Viertel fußläufig erreichbar.

Stadttor.  
Stadttor 1.  
40219 Düsseldorf.

**Mietflächen.**

| Etage                      | Mietfläche West Tower | Mietfläche East Tower |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 20. OG                     |                       | 2.081 m <sup>2</sup>  |
| 19. OG                     |                       | 2.081 m <sup>2</sup>  |
| 18. OG                     |                       | 2.248 m <sup>2</sup>  |
| 17. OG                     | 786 m <sup>2</sup>    | 786 m <sup>2</sup>    |
| 16. OG                     | 786 m <sup>2</sup>    | 786 m <sup>2</sup>    |
| 15. OG                     | 786 m <sup>2</sup>    | 786 m <sup>2</sup>    |
| 14. OG                     | 760 m <sup>2</sup>    | 760 m <sup>2</sup>    |
| 13. OG                     | 760 m <sup>2</sup>    | 760 m <sup>2</sup>    |
| 12. OG                     | 760 m <sup>2</sup>    | 760 m <sup>2</sup>    |
| 11. OG                     | 760 m <sup>2</sup>    | 760 m <sup>2</sup>    |
| 10. OG                     | 760 m <sup>2</sup>    | 760 m <sup>2</sup>    |
| 9. OG                      | 760 m <sup>2</sup>    | 760 m <sup>2</sup>    |
| 8. OG                      | 760 m <sup>2</sup>    | 760 m <sup>2</sup>    |
| 7. OG                      | 760 m <sup>2</sup>    | 760 m <sup>2</sup>    |
| 6. OG                      | 760 m <sup>2</sup>    | 760 m <sup>2</sup>    |
| 5. OG                      | 512 m <sup>2</sup>    | 452 m <sup>2</sup>    |
| 4. OG                      | 498 m <sup>2</sup>    | 498 m <sup>2</sup>    |
| 3. OG                      | 466 m <sup>2</sup>    | 391 m <sup>2</sup>    |
| 2. OG                      | 434 m <sup>2</sup>    | 409 m <sup>2</sup>    |
| 1. OG                      |                       | 825 m <sup>2</sup>    |
| Gesamt                     |                       | 29.291 m <sup>2</sup> |
| 473 Tiefgaragenstellplätze |                       |                       |
| 47 Außenstellplätze        |                       |                       |

**Regelgeschoss.**



[www.deka-sterne-duesseldorf.de](http://www.deka-sterne-duesseldorf.de)  
[www.stadttor-duesseldorf.de](http://www.stadttor-duesseldorf.de)

**Ihr Ansprechpartner**  
Claudia Hückelheim  
Telefon: (0211) 8 82 88-663  
E-Mail: [claudia.hueckelheim@deka.de](mailto:claudia.hueckelheim@deka.de)



**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement West  
Hamborner Straße 55  
40472 Düsseldorf  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.