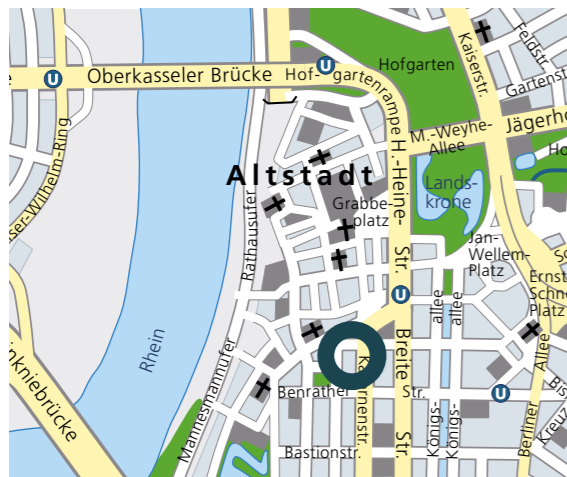


Heinrich-Heine-Allee 53. Wilhelm-Marx-Haus. 40213 Düsseldorf.



Objektdaten.

- Baujahr: 1923.
- 12-geschossiges historisches Gebäude mit langer Tradition.
- Attraktive Einzelhandelsflächen mit namhaften Mietern im EG.
- Tiefgaragenstellplätze vorhanden.
- Repräsentativer Eingangsbereich.
- 3 Personenaufzüge.
- Natürliche Belüftung durch öffnenbare Fenster.
- Hohlrumboden in den Büros.
- Moderne Arbeitsplätze in historischem Ambiente.
- Kleinteilige Vermietung ab 260 m² möglich.
- Büroflächen flexibel teilbar.
- Einzel-/Kombibüros sowie Großraumlösungen umsetzbar.



Lage.

- Renommierte Lage im CBD.
- Zentrale Lage zwischen Altstadt und Königsallee.
- U-Bahn und Buslinie direkt vor dem Haus.
- A44, A52 Anschluss in ca. 11 Fahrminuten.
- A46, A57 Anschluss in ca. 8 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 12 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 5 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.
- Exklusive Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.

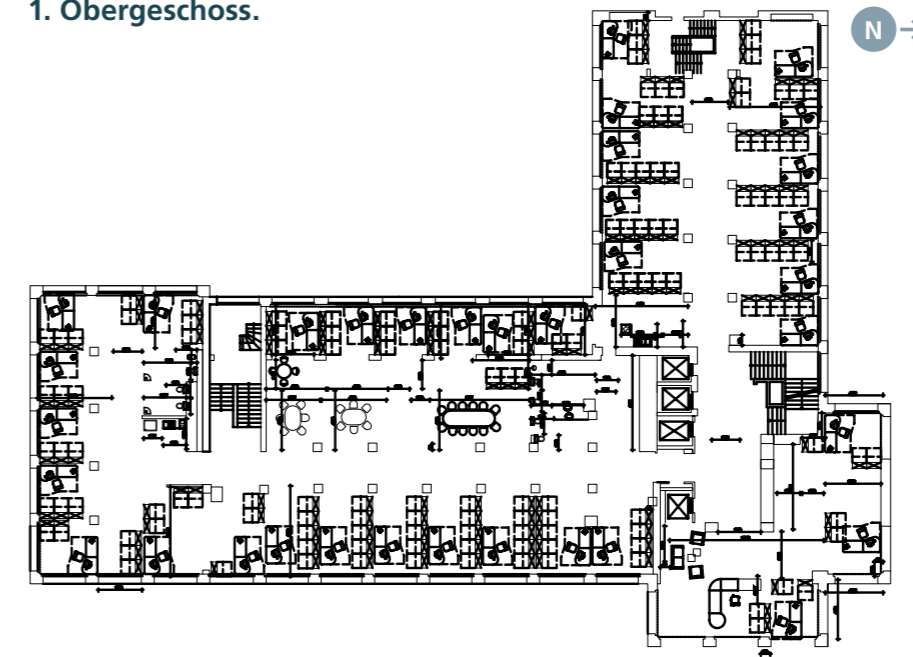
Heinrich-Heine-Allee 53. Wilhelm-Marx-Haus. 40213 Düsseldorf.

Mietflächen.

| Geschoss | Mietflächen |
|-----------------|-----------------------|
| 11. OG | 122 m ² |
| 10. OG | 258 m ² |
| 9. OG | 258 m ² |
| 8. OG | 258 m ² |
| 7. OG | 258 m ² |
| 6. OG | 881 m ² |
| 5. OG | 1.247 m ² |
| 4. OG | 1.319 m ² |
| 3. OG | 1.320 m ² |
| 2. OG | 1.320 m ² |
| 1. OG | 1.313 m ² |
| EG | 79 m ² |
| Ladenlokale | 1.079 m ² |
| Archiv 1. UG EG | 718 m ² |
| Gesamt | 10.427 m ² |

12 Tiefgaragenstellplätze

1. Obergeschoss.



www.deka-sterne-duesseldorf.de
www.wilhelm-marx-haus.de

Ihr Ansprechpartner
Guido Fitzner
Telefon: (0211) 8 82 88-664
E-Mail: guido.fitzner@deka.de



Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement West
Hamborner Straße 55
40472 Düsseldorf
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.