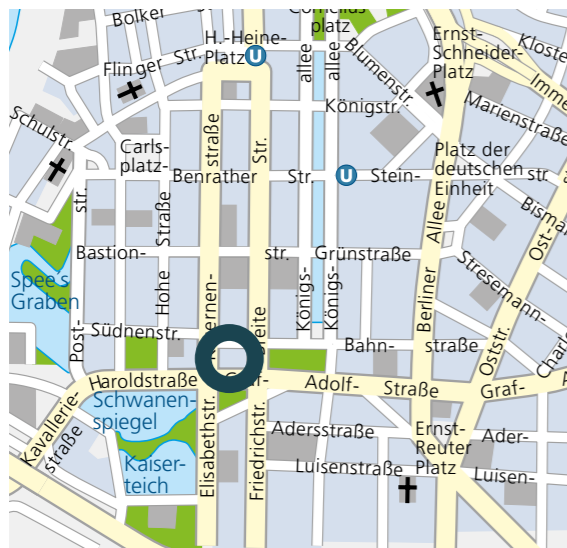


Graf-Adolf-Platz 15. GAP 15. 40213 Düsseldorf.



Objektdaten.

- Baujahr: 2005.
- 24-geschossige Büroimmobilie.
- Altbau besteht aus 5-geschossiger Bauweise.
- Hochhausgebäudekomplex mit moderner Glasfassade.
- Altbaugebäudekomplex mit denkmalgeschützter Fassade.
- Öffentliche Tiefgarage im Objekt.
- Repräsentative Empfangsbereiche.
- 15 Personenaufzüge.
- Öffentliches Restaurant mit Außenterrasse.
- Kühldecken mit gekühlter Zuluft.
- Modernste Gebäudetechnik.
- Modernste IT-Grundausstattung.
- Außenliegender elektrischer Sonnenschutz.
- Natürliche Belüftung durch offenbare Fenster.
- Parkettboden in den Mietflächen.
- Helle und freundliche Büroflächen.
- Kleinteilige Vermietung ab 750 m² möglich.
- Zertifiziert nach BREEAM DE Bestand.

Lage.

- Renommiertere Lage im CBD.
- Königsallee in direkter Nachbarschaft.
- Altstadt fußläufig erreichbar.
- Straßenbahn- und Bushaltestelle direkt vor dem Objekt.
- A44, A46, A52, A57 Anschluss in ca. 8 – 11 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 6 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 12 Fahrminuten.
- Vielfältige Auswahl erstklassiger Restaurants, Cafes, Bistros.
- Exklusive Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.

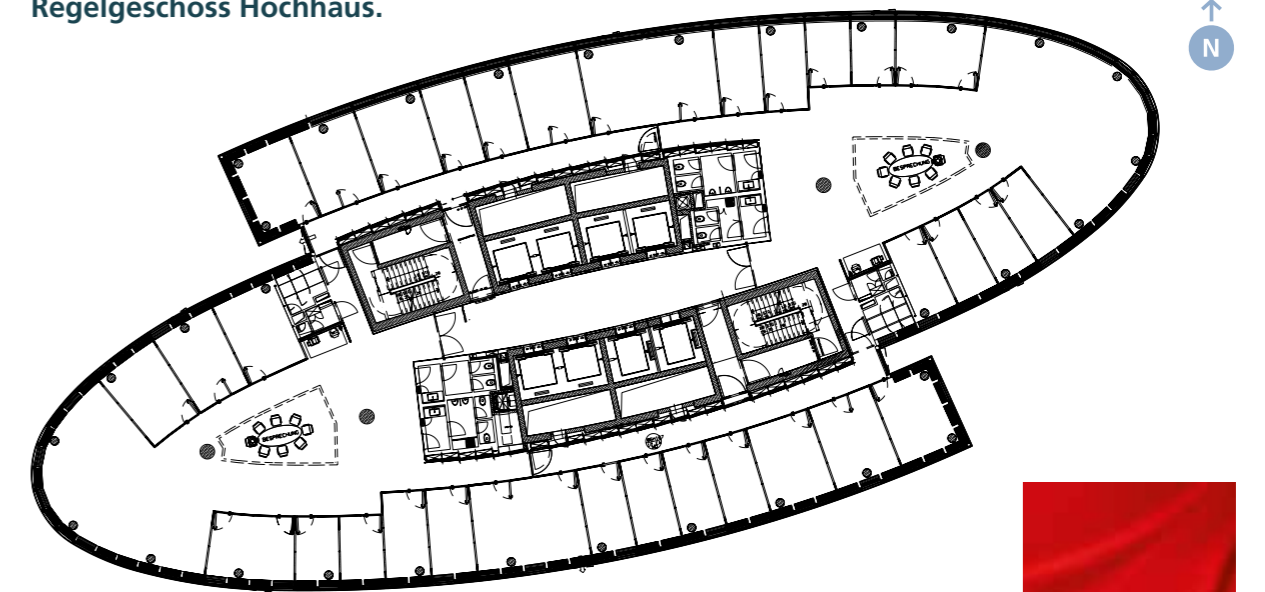
Graf-Adolf-Platz 15. GAP 15. 40213 Düsseldorf.

Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen	Geschoss	Mietflächen
23. OG	1.304 m ²	5. OG	1.542 m ²
22. OG	1.542 m ²	4. OG	1.542 m ²
21. OG	1.542 m ²	3. OG	1.542 m ²
20. OG	1.542 m ²	2. OG	1.297 m ²
19. OG	1.542 m ²	1. OG	1.334 m ²
18. OG	1.542 m ²	EG	606 m ²
17. OG	1.542 m ²		
16. OG	1.510 m ²	Altbau	
15. OG	1.514 m ²	4. OG	1.097 m ²
14. OG	1.542 m ²	3. OG	1.137 m ²
13. OG	1.542 m ²	2. OG	1.119 m ²
12. OG	1.542 m ²	1. OG	1.105 m ²
11. OG	1.542 m ²	EG	261 m ²
10. OG	1.542 m ²	Gastronomie	767 m ²
9. OG	1.542 m ²	Archiv	2.911 m ²
8. OG	1.542 m ²		
7. OG	1.542 m ²	Gesamt	43.722 m ²
6. OG	1.542 m ²		

566 Tiefgaragenstellplätze

Regelgeschoss Hochhaus.



Ihr Ansprechpartner

Claudia Hückelheim
Telefon: (0211) 8 82 88-663
E-Mail: claudia.hueckelheim@deka.de

Deka Immobilien GmbH
Immobilienmanagement West
Hamborner Straße 55
40472 Düsseldorf
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.