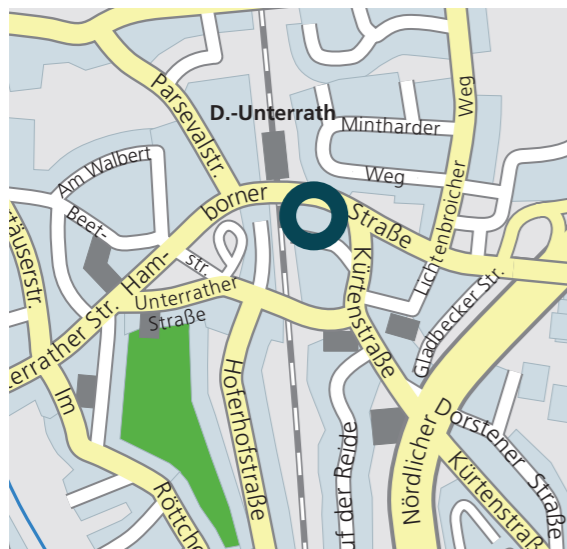


# Hamborner Straße 51–55. Königshof. 40472 Düsseldorf.



## Objektdaten.

- Baujahr: 2000.
- 5 bis 8-geschossige Büroimmobilie.
- Zwei Bauteile in moderner Architektur.
- Parkähnliche Außenanlagen.
- Ausreichend Tiefgaragenstellplätze vorhanden.
- 7 Personenaufzüge.
- Kantine im Objekt.
- Außenliegender elektrischer Sonnenschutz.
- Natürliche Belüftung durch öffentbare Fenster.
- Doppel-/Hohlraumboden.
- Rastermaß: 1,375 m.
- Kleinteilige Vermietung ab 214 m<sup>2</sup> möglich.
- Büroflächenerweiterung horizontal als auch vertikal möglich.
- Attraktiver Marketing Showfloor „Erfolgsbüros“.
- BREEAM In-Use: Asset (good) / Building Management (pass).



## Lage.

- Gute Bürolage im Düsseldorfer Norden.
- Sehr gute Erreichbarkeit von Flughafen und Messe.
- Sehr gute Anbindung an ÖPNV sowie den Individualverkehr.
- S-Bahn und Bus in ca. 2 Gehminuten.
- A44, A52 Anschluss in ca. 3 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 4 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 15 Fahrminuten.
- Supermärkte und Gastronomien fußläufig erreichbar.

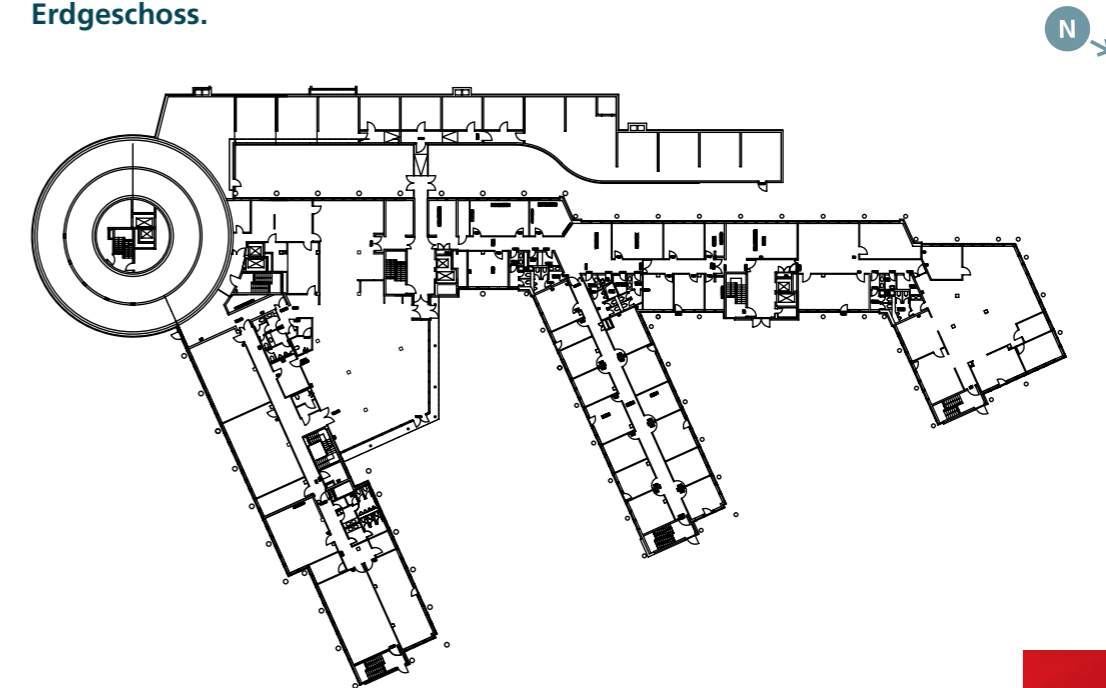


# Hamborner Straße 51–55. Königshof. 40472 Düsseldorf.

## Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
7. OG	519 m <sup>2</sup>
6. OG	1.535 m <sup>2</sup>
5. OG	2.668 m <sup>2</sup>
4. OG	3.176 m <sup>2</sup>
3. OG	3.237 m <sup>2</sup>
2. OG	2.610 m <sup>2</sup>
1. OG	2.295 m <sup>2</sup>
EG	2.104 m <sup>2</sup>
Gastronomie	592 m <sup>2</sup>
Archiv EG	92 m <sup>2</sup>
Archiv 1. UG	1.153 m <sup>2</sup>
Archiv 2. UG	427 m <sup>2</sup>
Gesamt	20.408 m <sup>2</sup>
20 Außenstellplätze	
452 Tiefgaragenstellplätze	

## Erdgeschoss.



[www.koenigshof-duesseldorf.de](http://www.koenigshof-duesseldorf.de)  
[www.deka-sterne-duesseldorf.de](http://www.deka-sterne-duesseldorf.de)

**Ihr Ansprechpartner**  
Claudia Hückelheim  
Telefon: (0211) 8 82 88-663  
E-Mail: [claudia.hueckelheim@deka.de](mailto:claudia.hueckelheim@deka.de)



**Deka Immobilien GmbH**  
Immobilienmanagement West  
Hamborner Straße 55  
40472 Düsseldorf  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.