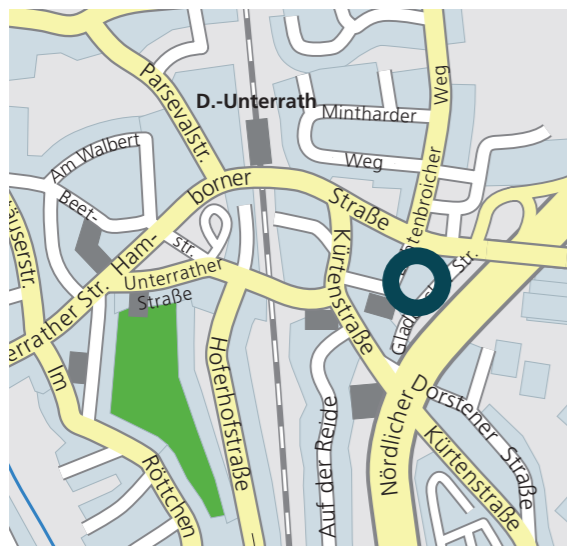


Gladbecker Straße 5–7. La Vie. 40472 Düsseldorf.



Objektdaten.

- Baujahr: 2002.
- 6-geschossige Büroimmobilie.
- Moderne Architektur.
- Parkähnliche Außenanlagen.
- Tiefgaragenstellplätze vorhanden.
- Großzügiger Eingangsbereich.
- 4 Personenaufzüge.
- Kantine im Objekt.
- Lüftung mit Spitzenlastkühlung.
- Natürliche Belüftung durch offenbare Fenster.
- Außenliegender elektrischer Sonnenschutz.
- Doppel-/Hohlraumboden.
- Rastermaß: 1,375 m.
- Kleinteilige Vermietung ab 350 m² möglich.
- Helle und freundliche Büroflächen.
- Einzel-/ Kombibüros sowie Großraumlösungen umsetzbar.



Lage.

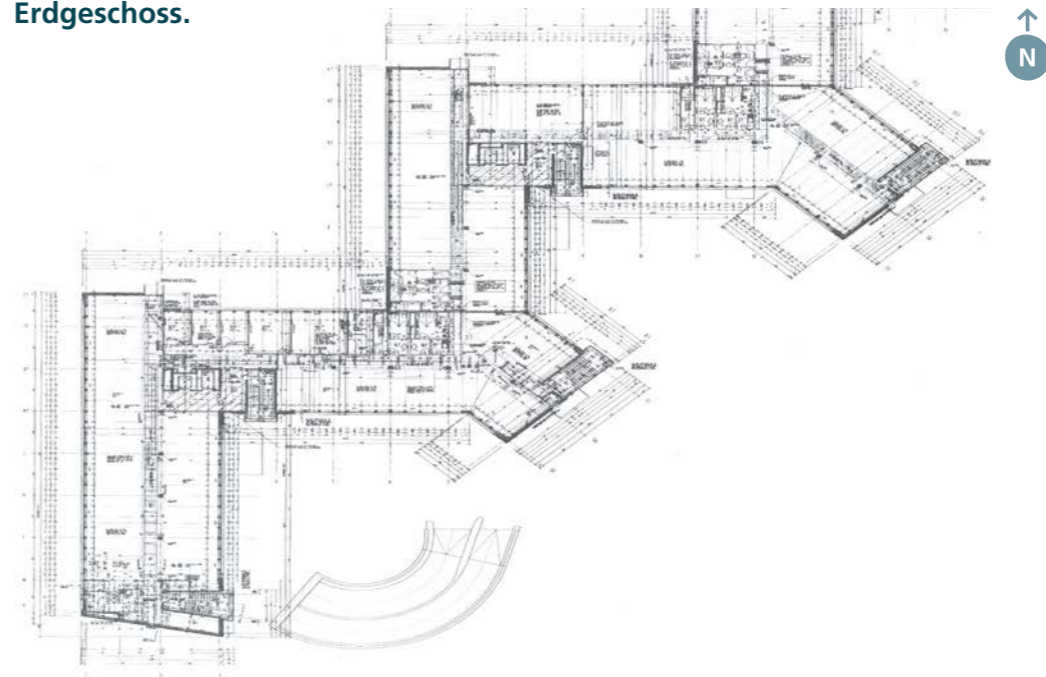
- Attraktive Bürolage im Düsseldorfer Norden.
- Sehr gute Erreichbarkeit von Flughafen und Messe.
- Bushaltestelle in ca. 5 Gehminuten.
- S-Bahn in ca. 10 Gehminuten.
- A44, A52 Anschluss in ca. 2 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 5 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 15 Fahrminuten.
- Supermärkte und Gastronomien fußläufig erreichbar.

Gladbecker Straße 5–7. La Vie. 40472 Düsseldorf.

Mietflächen.

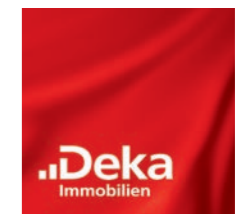
Geschoss	Mietflächen	Geschoss	Mietflächen
Haus 5		Haus 7	
5. OG	478 m ²	5. OG	435 m ²
4. OG	841 m ²	4. OG	904 m ²
3. OG	900 m ²	3. OG	994 m ²
2. OG	904 m ²	2. OG	990 m ²
1. OG	838 m ²	1. OG	924 m ²
EG	370 m ²	EG	904 m ²
EG	446 m ²	Archiv 1. UG	283 m ²
Archiv 1. UG	189 m ²		
Archiv 2. UG	147 m ²		
Gesamt	5.115 m²	Gesamt	5.433 m²
185 Tiefgaragenstellplätze			
17 Außenstellplätze			

Erdgeschoss.



www.deka-sterne-duesseldorf.de

Ihr Ansprechpartner
Claudia Hückelheim
Telefon: (0211) 8 82 88-663
E-Mail: claudia.hueckelheim@deka.de



Deka Immobilien GmbH
Immobilienmanagement West
Hamborner Straße 55
40472 Düsseldorf
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.