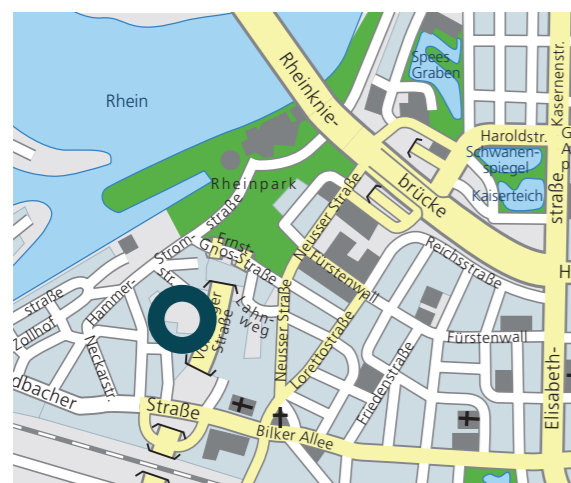


# Völklinger Straße 1. silvers. 40219 Düsseldorf.



## Objektdaten.

- Baujahr: 1995.
- 6-geschossige Büroimmobilie.
- Aufwendiges Refurbishment in 2016.
- Moderne Architektur mit Glasfassade.
- Große begrünte Außenanlage.
- Begrünter Innenhof.
- Angeschlossenes, eigenes Parkhaus.
- Ausreichend Parkplätze vorhanden.
- Großzügiger Eingangsbereich.
- 6 Personenaufzüge.
- Außenliegender elektrischer Sonnenschutz.
- Natürliche Belüftung durch öffnenbare Fenster.
- Klimatisierung.
- Duschen im Allgemeinbereich.
- LEED for Core & Shell.



## Lage.

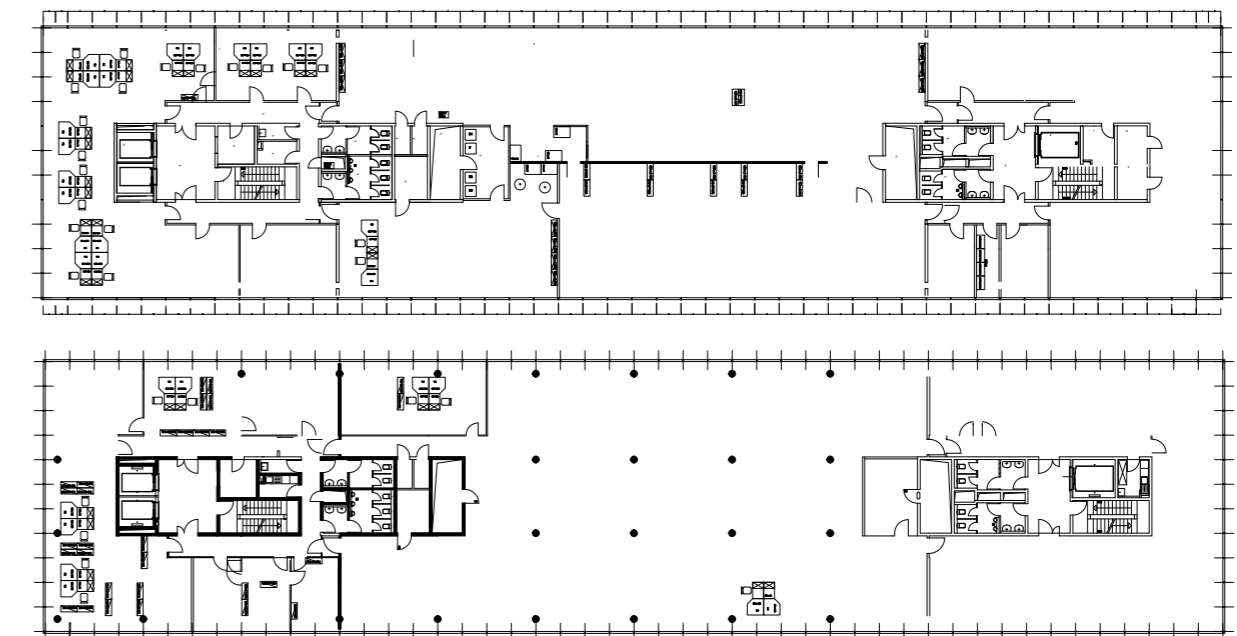
- Repräsentative Lage im Düsseldorfer Medienhafen.
- Stadttor und Landtag in direkter Umgebung.
- S-Bahn, Straßenbahn und Bus in ca. 2 – 5 Gehminuten.
- Loretto-Viertel fußläufig erreichbar.
- A46, A57 Anschluss in ca. 5 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 15 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 8 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nachbarschaft.

# Völklinger Straße 1. silvers. 40219 Düsseldorf.

## Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
5. OG	3.499 m <sup>2</sup>
4. OG	3.499 m <sup>2</sup>
3. OG	3.506 m <sup>2</sup>
2. OG	3.135 m <sup>2</sup>
1. OG	3.039 m <sup>2</sup>
EG	2.987 m <sup>2</sup>
Lager	607 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>20.272 m<sup>2</sup></b>
60 Außenstellplätze	
576 Parkplätze	

## Regelgeschoss.



[www.silvers-duesseldorf.de](http://www.silvers-duesseldorf.de)
  
[www.deka-sterne-duesseldorf.de](http://www.deka-sterne-duesseldorf.de)

**Ihr Ansprechpartner**  
 Claudia Hückelheim  
 Telefon: (0211) 8 82 88-663  
 E-Mail: [claudia.hueckelheim@deka.de](mailto:claudia.hueckelheim@deka.de)



**Deka Immobilien GmbH**  
 Immobilienmanagement West  
 Hamborner Straße 55  
 40472 Düsseldorf  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)