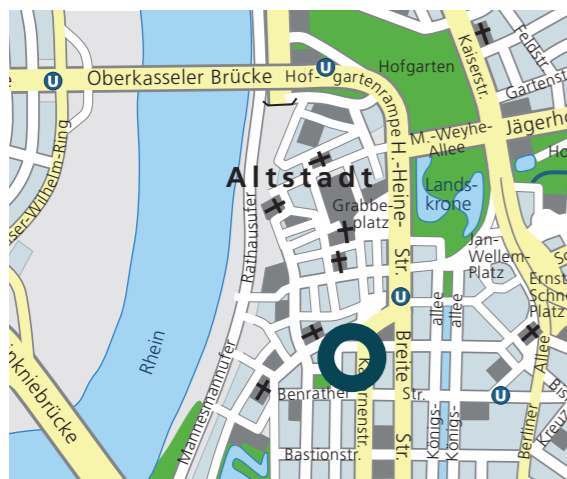


# Heinrich-Heine-Allee 53. Wilhelm-Marx-Haus. 40213 Düsseldorf.



## Objektdaten.

- Baujahr: 1923.
- 12-geschossiges historisches Gebäude mit langer Tradition.
- Attraktive Einzelhandelsflächen mit namhaften Mietern im EG.
- Tiefgaragenstellplätze vorhanden.
- Repräsentativer Eingangsbereich.
- 3 Personenaufzüge.
- Natürliche Belüftung durch öffentbare Fenster.
- Hohlrumboden in den Büros.
- Moderne Arbeitsplätze in historischem Ambiente.
- Kleinteilige Vermietung ab 260 m<sup>2</sup> möglich.
- Büroflächen flexibel teilbar.
- Einzel-/Kombibüros sowie Großraumlösungen umsetzbar.



## Lage.

- Renommierte Lage im CBD.
- Zentrale Lage zwischen Altstadt und Königsallee.
- U-Bahn und Buslinie direkt vor dem Haus.
- A44, A52 Anschluss in ca. 11 Fahrminuten.
- A46, A57 Anschluss in ca. 8 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 12 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 5 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.
- Exklusive Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.

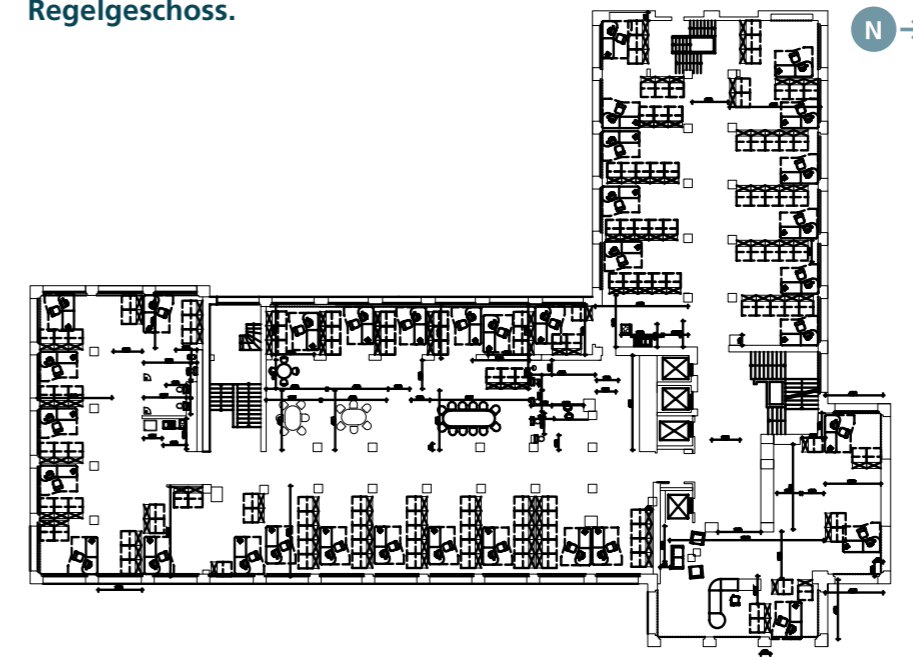
# Heinrich-Heine-Allee 53. Wilhelm-Marx-Haus. 40213 Düsseldorf.

## Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
11. OG	122 m <sup>2</sup>
10. OG	258 m <sup>2</sup>
9. OG	258 m <sup>2</sup>
8. OG	258 m <sup>2</sup>
7. OG	258 m <sup>2</sup>
6. OG	881 m <sup>2</sup>
5. OG	1.247 m <sup>2</sup>
4. OG	1.319 m <sup>2</sup>
3. OG	1.320 m <sup>2</sup>
2. OG	1.320 m <sup>2</sup>
1. OG	1.313 m <sup>2</sup>
EG	79 m <sup>2</sup>
Ladenlokal EG	1.079 m <sup>2</sup>
Archiv 1. UG EG	718 m <sup>2</sup>
Gesamt	10.427 m <sup>2</sup>

12 Tiefgaragenstellplätze

## Regelgeschoss.



[www.wilhelm-marx-haus.de](http://www.wilhelm-marx-haus.de)  
[www.deka-sterne-duesseldorf.de](http://www.deka-sterne-duesseldorf.de)

Ihr Ansprechpartner  
Guido Fitzner  
Telefon: (0211) 8 82 88-664  
E-Mail: [guido.fitzner@deka.de](mailto:guido.fitzner@deka.de)



Deka Immobilien GmbH  
Immobilienmanagement West  
Hamborner Straße 55  
40472 Düsseldorf  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.